

GRILLE DE TARIFICATION				
	MANDAT FIRST		MANDAT INFINITY	
	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
HONORAIRE DE GESTION (sur tous les encaissements)				
LOGEMENT VIDE/MEUBLE ET LOCAUX ACCESSOIRES	4,80% TTC		7,20 % TTC	
Honoraires de gestion courante				
HONORAIRES DE LOCATION	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
LOCATION VIDE OU MEUBLE				
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail pour les logements inférieure à 120 m2	6,00 € TTC /m2	6,00 € TTC /m2	6,00 € TTC /m2	6,00 € TTC /m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € TTC /m2	3,00 € TTC /m2	3,00 € TTC /m2	3,00 € TTC /m2
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail pour les logements supérieur à 120 m2	4,00 € TTC /m2	4,00 € TTC /m2	4,00 € TTC /m2	4,00 € TTC /m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2,00 € TTC /m2	2,00 € TTC /m2	2,00 € TTC /m2	2,00 € TTC /m2
Frais d'entremises	60,00 €		60,00 €	
HONORAIRES ANNEXES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
FORFAIT VACATION (TTC)	55,00 €		55,00 €	
1. GESTION DES BAUX				
Etablissement avenant bail habitation	inclus		inclus	
Renouvellement bail d'habitation	inclus		inclus	
2. GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE				
Encaissement et règlement des loyers et provisions sur charges	inclus		inclus	
Etablissement d'un compte rendu de gérance mensuel	inclus		inclus	
Révision annuelle des loyers et régularisation des provisions sur charges	inclus		inclus	
Vérification annuelle de l'existence d'une assurance habitation et d'un contrat d'entretien chaudière	inclus		inclus	
Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés	inclus		inclus	
Constitution et suivi de dossier contentieux huissier et/ou avocat	FV		inclus	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	FV		FV	
Aide à la déclaration de TVA	FV		FV	
Arrêté de gérance, fermeture de gestion (par lot)	FV		FV	
2. GESTION TECHNIQUE				
Contrôle travaux suite gratuité de loyer (locataire)	inclus		inclus	
Etablissement devis, contrôle des travaux, participation RDV de chantier, remise en état du logement, travaux en cours de location	10 % du montant des travaux TTC		inclus	
Suivi des dossiers sinistres, déclaration, expertise	FV		inclus	
Réalisation et suivi des diagnostics immobiliers	10 % du montant du diagnostic TTC		inclus	
Assistance à la livraison des parties privatives	FV		inclus	
Représentation aux assemblées générales	FV		FV	
GESTION ET SUIVI DES CONTRATS D'ASSURANCES	1,40% TTC		1,40% TTC	
HONORAIRES GARANTIE DE LOYER IMPAYE (GLI)	2,20% TTC		2,20% TTC	