

## **BAREME HONORAIRES DE LOCATION**

### ➤ **Honoraires de location :**

**Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 ainsi que pour les locations meublées :**

- Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

### **HONORAIRES à la charge du LOCATAIRE :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **6,00 € TTC /m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3,00 € TTC /m2**
  - **Pour les logements ayant une surface inférieure ou égale à 120m2**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **4,00 € TTC /m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **2,00 € TTC /m2**
  - **Pour les logements ayant une surface supérieure à 120m2**

### **HONORAIRES à la charge du PROPRIETAIRE :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **6,00 € TTC /m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3,00 € TTC /m2**
  - **Pour les logements ayant une surface inférieure ou égale à 120m2**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **4,00 € TTC /m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **2,00 € TTC /m2**
  - **Pour les logements ayant une surface supérieure à 120m2**
- Frais d'entremises et de négociation : **60.00 €**

### ➤ **Honoraires location commerciale ou professionnelle**

**1 trimestre de loyer HT + TVA à 20%**

# **BAREME HONORAIRES DE GESTION**

## ➤ **Honoraires de gestion :**

### **Mandat first**

- la gestion **sans** garantie des loyers impayés :  
**4,80 % TTC SUR LE QUITTANCEMENT**  
(locations vides ou meublées)

### **Mandat infinity**

- la gestion **sans** garantie des loyers impayés :  
**7,20 % TTC SUR LE QUITTANCEMENT**  
(locations vides ou meublées)
- la gestion **sans** garantie des loyers impayés :  
**7,20 % TTC SUR LE QUITTANCEMENT**  
(locations professionnelles ou commerciales)

## ➤ **Honoraires Garantie de loyer :** 3,60 % TTC